



Väike-Maarja Vallavalitsus
valitsus@v-maarja.ee
Pikk tn 7
46202, Lääne-Viru maakond, Väike-
Maarja vald, Väike-Maarja alevik

Teie 03.06.2025 nr 7-1/27-32

Meie 13.06.2025 nr 7.2-1/25/18656-4

**Ettepanekud Väike-Maarja valla Avispea
tuuleala detailplaneeringu
lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmile**

Olete esitanud meile ettepanekute saamiseks Väike-Maarja valla Avispea tuuleala detailplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi.

Avispea tuuleala detailplaneeringu ja KSH koostamine algatati Väike-Maarja Vallavolikogu 17.10.2024 otsusega nr 90.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on rajada Väike-Maarja valla üldplaneeringuga määratud tuuleenergia tootmiseks põhimõtteliselt sobivatel aladel nr 1, 9 ja 14 taastuvenegiapargid, mis hõlmavad tuuleenergia, päikesepargi ja elektrisalvesti rajamist. Planeeringuga täpsustatakse tuulikute ja salvestite asukohad ning lahendatakse vajalik taristu, sh teede ja tehnovõrkude paiknemine. Käesoleva seisuga kavandatakse Avispea tuulealale rajada kuni 27 elektrituulikut (maksimaalse kogukõrgusega 280 m) ning ca 3 ha suurused energiasalvestusalad. Planeeringuala kogupindala on ca 842 ha.

Planeeringuala ei piirne riigiteedega ning jääb väljapoole lennuväljade piirangupindu ja instrumentaalprotseduuride alasid.

Oleme tutvunud esitatud materjalidega ning palume planeeringu koostamisel arvestada järgnevaga.

1. Avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha ja liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine.
 - 1.1. Planeeringuga määrata liikluskorralduse põhimõtted ning märkida servituutide seadmise ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse.

Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (EhS § 10) soovitame kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6). Tuulikute tootja lähteandmete alusel soovitame määrata planeeringuga riigitee(de) lõikes konkreetsed trassikoridorid (tuua välja riigitee(de) nr-d ja km ulatus); loetleda olemasolevad riigitee(de) ristmikud (km asukohad) ning planeeringuga kavandatavad

riigitee ristmikud (km asukohad), mida kasutatakse või mille rajamine on vajalik planeeringu realiseerimiseks; kirjeldada vajadust olemasolevate riigitee(de) ristmike (ajutiseks) ümberehitamiseks ja/või laiendamiseks; määrata riigitee(de) lõigud, mida on planeeringu realiseerimiseks vaja õgvendada ja/või laiendada; hinnata vajadust ehitusaegsete ajutiste möödasõidukohtade rajamiseks; kirjeldada kavandataval juurdepääsumarsruudil asuvate riigitee(de) katendite kandevõimet, vajadusel määratleda lõigud, kus on vajalik riigitee(de) kandevõime suurendamine.

Arvestada, et planeering on järgnevate ehitusprojektide koostamise alus ning selle koostamise käigus ja kehtestamise järgselt peaks arendajal (ning puudutatud isikutel, nt meil) olema ülevaade, mida tähendab planeeringuga kavandatava tegevuse realiseerimine (aja- ja rahakulu).

- 1.2. Määrata riigitee(de) ajutise liikluskorralduse vajadus seoses eri- ja ehitusaegsete veostega.
 - 1.3. Arvestada, et Transpordiamet riigiteede omanikuna ei võta tuuleparkide arendustegevusest tingitud uute teelõikude rajamise ja riigiteede ümberehitamise kohustust, kui riigiteede võrgustiku arengu seisukohalt selleks vajadus puudub.
2. Planeeringuala kruntide hoonestusala ja ehitusõiguse määramine.
 - 2.1. Vastavalt Kliimaministri 25.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ § 63 lg 5 tuleb määrata elektrituuliku vähim kaugus teekatte servast vastavalt valemile $L=(H+0,5D)$, kus L on tuuliku vähim kaugus teekatte servast meetrites, H on tuuliku masti kõrgus meetrites ja D on tuuliku rootori või tiiviku diameeter meetrites. Tuuliku kauguse määramisel lähtuda tuuliku vundamendi servast.
 - 2.2. Kuna planeeritavate tuulikute näol on tegemist kõrgtakistustega, tuleb arvestada tuulikutele rakenduva valgustamiskohustusega (lennuohutustuled). Konkreetseid nõuded tuulikute valgustusele jms anname pärast seda, kui on teada tuulikute kõrgus ning täpsed asukohad.
 3. Tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine.
 - 3.1. Planeeringu joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Võimalusel vältida tehnovõrkude kavandamist riigitee alusele maale. Riigitee alune maa on mõeldud eelkõige riigitee rajatise teenindamiseks ning nõusoleku selle maa kasutamiseks saame anda vaba ruumi olemasolul. Tehnovõrgu paigaldust tuleb hinnata igakordselt suuremas täpsusastmes geodeetilise alusplaani olemasolul ning menetleda seda vajadusel lisaks detailplaneeringule ka läbi projekteerimistingimuste. Tehnovõrkude kavandamisel lähtuda meie juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest. Riigiteedega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil.
 - 3.2. Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa: Avispea_DP_lähteseisukohad_KSH_programm_seisukohtade_küsimiseks

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee